

ZADATEK A ZALICZKA



Z niniejszej ulotki dowiesz się:

- ✓ Czym są zadatek i zaliczka?
- ✓ Jakie są między nimi zasadnicze różnice?



Zaliczka:

Zaliczka stanowi zapłatę z góry części należności ustalonej przez strony w umowie.

W przypadku wykonania umowy zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny.

Jeżeli do wykonania umowy jednak nie dojdzie na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron, wówczas zaliczka podlega zwrotowi. Nie ma w tym przypadku znaczenia czy od umowy odstępuje strona, która dała zaliczkę czy też strona, która ją otrzymała.

Zadatek:

Zadatek stanowi dodatkowe zastrzeżenie umowne mające służyć zabezpieczeniu interesów stron umowy. W przypadku braku odmiennych ustaleń zawartych przez strony w umowie zastrzeżenie zadatku skutkuje tym, że strona, która nie wykonała umowy:

- ✓ jeżeli jest stroną, która dała zadatek – traci wpłaconą przez siebie kwotę zadatku. Druga strona może bowiem w tej sytuacji bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy i zachować otrzymany zadatek
- ✓ jeżeli jest stroną, która otrzymała zadatek – zobowiązana jest do zwrotu drugiej stronie kwoty odpowiadającej dwukrotnej wysokości zadatku.

W razie wykonania umowy zadatek ulega natomiast zaliczeniu na poczet ustalonej przez strony ceny.

Jeżeli umowa ulega rozwiązaniu bądź jej niewykonanie następuje na skutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie strony, wówczas zadatek podlega zwrotowi.