

Zarządzenie Nr / 2025
Starosty Łowickiego
z dnia ..20 listopada..... 2025 roku
w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1080 i 1077) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 8 września 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Nieborów, w obrębie 0008 Dzierzgówek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 310/8 o powierzchni 0,0213 ha, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00045476/0.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu .

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Gmina obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Nr księgi wieczystej	Nieruchomość przeznaczona do	Cena wywoławcza (w zł netto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Nieborów obręb 0008 Dzierzgówek	310/8	0,0213	LD10/000 45476/0	sprzedaży w drodze przetargowej	30 000,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nieborów Nr XXXV/119/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: [...] Dzierzgówek, [...] (Dz. U. Województwa Łódzkiego nr 317 poz. 2928) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami –8.46.MNu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 310/8 – powierzchnia ogólna 0,0213 ha.

Lasy LsVI – 0,0040 ha; grunty orne RVI – 0,0173 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości od niespełna 3 m do ok. 5 m i długości ok. 50 m. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi wewnętrznymi.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) ustalonym na dzień sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek