



**Pan
Piotr Malczyk
Radny Rady Powiatu Łowickiego**

BR.0003.6.2025

W odpowiedzi na Pana zapytanie wystosowane na XIX sesji Rady Powiatu Łowickiego, która odbyła się w dniu 27.08.2025 r., dotyczące powodów zawarcia umowy na sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Blich, dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w Łowiczu, w obrębie Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1379 o powierzchni 6,47 ha, wyjaśniam, iż biorąc pod uwagę możliwość ewentualnej sprzedaży ww. terenu, zasadnie jest sporządzenie analizy uwarunkowań m.in. formalnych, programowych, przestrzennych czy środowiskowych przedmiotowego terenu.

Przygotowana koncepcja odpowie na pytanie, czy oraz w jaki sposób należy dokonać podziału nieruchomości, a także pozwoli na zaprezentowanie przykładowego układu urbanistycznego i funkcjonalnego. Układ ten określi rozmieszczenie zespołów zabudowy, przeznaczenie poszczególnych obszarów, parametry projektowanej zabudowy, sposób zagospodarowania terenu, ciągi komunikacyjne oraz powiązania przestrzenne z terenami sąsiednimi. W ten sposób w atrakcyjny i czytelny sposób zaprezentowany zostanie potencjał inwestycyjny nieruchomości, co ułatwi jej ewentualną sprzedaż.

Należy podkreślić, że zlecenie przygotowania takiej koncepcji wpisuje się w ustawowe zadania powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami, gdzie kompetencje w tym obszarze należą do Zarządu Powiatu. Koncepcja ta pozwoli Zarządowi podejmować dalsze decyzje dotyczące przedmiotowego terenu w oparciu o pełne przygotowanie oraz rzetelną analizę uwarunkowań i możliwości zagospodarowania.

W dniu 12 maja 2025 r. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości wystosował trzy zapytania mailowe dotyczące sporządzenia przedmiotowej koncepcji. Najkorzystniejszą ofertę (tj. 28 000,00 zł brutto) przedłożyła pani mgr inż. arch. Joanna Jaskułowska, z którą została podpisana umowa.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek