

UCHWAŁA Nr XXVI/145/2026
Rady Powiatu Łowickiego

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

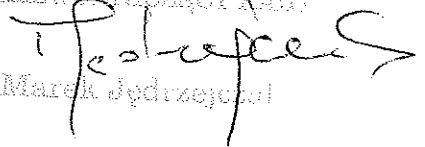
Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1077) w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 2,5 m², położonej w Gm. Miasto Łowicz w obrębie Bratkowice, oznaczonej jako działka nr 3182/7, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00033407/9, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Jędrzejczak

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.01.2026 r. dotychczasowy dzierżawca Województwo Łódzkie – Centrum Rozwoju Edukacji WŁ w Skierniewicach wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 2 lat. Plac o powierzchni 2,5 m² znajduje się przy schodach po prawej stronie wejścia głównego do budynku Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A. Na przedmiotowym terenie zainstalowany jest książkomat służący do odbioru książek zamówionych w Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Skierniewicach – Biblioteka Pedagogiczna w Skierniewicach wraz z filiami w Brzezinach, Łowiczu i Rawie Mazowieckiej oraz do zwrotu książek.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej jako u.g.n.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd.

Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.