

Zarządzenie Nr *23*... / 2026

Starosty Łowickiego

z dnia *29 kwietnia*... 2026 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Nieborów, obręb 0008 Dzierzgówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/8 oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 8 września 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Nieborów, obręb 0008 Dzierzgówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/8 o powierzchni 0,0213 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00045476/0.

§ 2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

Katarzyna Marat
advokat

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości
Tomasz Dominowski

STAROSTA ŁOWICKI ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

**na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Nieborów,
obręb 0008 Dzierzgówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/8
o powierzchni 0,0213 ha.**

Cena wywoławcza wynosi 30 000,00 złotych.

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce
obowiązującej na dzień zawarcia umowy.**

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LD1O/00045476/0.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nieborów Nr XXXV/119/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: [...] Dzierzgówek, [...] (Dz. U. Województwa Łódzkiego nr 317 poz. 2928) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 8.46.MNu.

Działka nr 310/8 – powierzchnia ogólna 0,0213 ha.

Lasy LsVI – 0,0040 ha; grunty orne RVI – 0,0173 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości od niespełna 3 m do ok. 5 m i długości ok. 50 m. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi wewnętrznymi.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2026 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 08.06.2026 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 85.

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu, który stanowi załącznik do Zarządzenia Nr ...22... /2026 Starosty Łowickiego z dnia 29 kwietnia..... 2026 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 104 (I piętro).

Starosta Łowicki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek