

Załącznik

do Uchwały ZPŁ Nr 551/2026

z dnia ..... 28 maja ..... 2026 r.

### ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.

Oznaczenie oraz opis nieruchomości	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat/Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
Lokal użytkowy usytuowany w Łowiczu, w obrębie Łowicka Wieś, przy ul. Jana Pawła II 173/175 w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej nr 4023/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/00030164/2	186,56	na czas oznaczony 3 lat	Po zakończonym miesiącu, w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wynajmującego na rachunek wskazany na fakturze	Czynsz: 20,00 zł netto 1m <sup>2</sup> /mc. Ponadto do zapłaty po stronie Wynajmującego miesięcznie: - opłata z tytułu wywozu odpadów komunalnych; - opłata za ogrzewanie, stosownie do zajmowanej % pow. miesięcznych kosztów za gaz; - opłata za energię elektryczną, stosownie do wskazań podlicznika. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Nieruchomość przeznaczona do najmu - na cele związane z działalnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Łodzi. Nieruchomość zagospodarowana.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek