



**Łowicz: Przebudowa budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej  
w Łowiczu: Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych  
północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez  
przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w  
Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną  
Numer ogłoszenia: 124521 - 2010; data zamieszczenia: 14.05.2010  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Łowicki , ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz, woj. łódzkie, tel. 046 8375902, faks 46 8375015.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu: Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.1 Zakres robót budowlanych: 1.1.1 Roboty budowlane związane z przebudową bloku operacyjnego. 1.1.2 Roboty budowlane związane z przebudową oddziału anestezjologii i intensywnej terapii. 1.1.3 Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropów bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii pod montaż urządzeń medycznych. 1.1.4 Roboty termomodernizacyjne obejmujące swym zakresem: a. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, z wyjątkiem okien wcześniej wymienionych, w tym m.in.: - montaż okien z szybami antywłamaniowymi P-4 - 18 szt. w obrębie pomieszczeń magazynowych i apteki szpitalnej, z tego 5 szt. z szybami mlecznymi, - montaż okien z szybami mlecznymi 4 szt. w pomieszczeniach magazynowych piwnicy, - montaż okien wyposażonych w siłowniki automatyki p.poż. sprzężone z instalacją p.poż. na klatkach schodowych, b. ocieplenie ścian styropianem 14 cm metodą lekką- mokrą, c. ocieplenie stropodachów styropianem laminowanym 15 cm wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi, d. demontaż i montaż na konstrukcji

stalowej instalacji solarnej, e. demontaż i montaż balustrad na dachu szpitala, f. roboty budowlane związane z wykuciem lub zamurowaniem otworów okiennych. 1.1.5 Roboty budowlane związane z dobudową klatki schodowej I. 1.1.6 Roboty budowlane związane z dobudową klatki schodowej II. 1.1.7 Roboty budowlane związane z demontażem biegów schodowych klatek, wykonaniem stropów, tynków i podłóg w nowopowstałych pomieszczeniach. 1.1.8 Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia sprężarkowi zasilającej blok operacyjny i oddział anestezjologii i intensywnej terapii w gazy techniczne. 1.1.9 Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia sprężarkowi zasilającej blok operacyjny i oddział anestezjologii i intensywnej terapii w gazy medyczne. 1.2 Zakres robót sanitarnych: 1.2.1 Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii. 1.2.2 Wykonanie instalacji gazów medycznych dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii. 1.2.3 Wykonanie instalacji gazów technicznych dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii. 1.2.4 Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji, w tym: 1.2.5 całości instalacji znajdującej się na dachu budynku szpitala, - wentylację i klimatyzację w obrębie bloku operacyjnego, - wentylację i klimatyzację w obrębie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii, - przejście przez strop i zakończenie pod stropem przewodów wentylacji i klimatyzacji w obrębie oddziału położniczo-ginekologicznego. Zadanie nie przewiduje realizacji klimatyzacji i wentylacji w obrębie oddziału położniczo-ginekologicznego. 1.3 Zakres robót elektrycznych: 1.3.1 Wykonanie instalacji elektrycznej dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii, z uwzględnieniem urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia oraz sprowadzenie instalacji do rozdzielni znajdującej się w piwnicy budynku szpitala. 1.3.2 Wykonanie instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz sprowadzenie instalacji do rozdzielni znajdującej się w piwnicy budynku szpitala. 1.3.3 Wykonanie instalacji odgromowej..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w następującym zakresie: - Wykonanie instalacji przeciwpożarowej. - Wykonanie instalacji ewakuacyjnej i awaryjnej istniejącej klatki schodowej. - Dostosowanie drogi ewakuacyjnej biegnącej przez istniejącą klatkę schodową do wymogów p.poż. - Roboty budowlane wykończeniowe w pomieszczeniach powstałych w związku z budową klatek schodowych i wykonaniem stropów oraz prowadzeniem instalacji. - Wykonanie wyłazłów dachowych. - Wykonanie sieci logicznej. 45000000-7 Roboty budowlane 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45215141-7 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych 45215142-4 Roboty budowlane w zakresie oddziałów intensywnej terapii

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.51.40-0, 45.21.51.41-7, 45.21.51.42-4.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2011.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 200 000zł.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Posiadanie wiedzy i doświadczenia, w tym wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie lub budowie obiektów kubaturowych, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto każda.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym ma do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane i doświadczone osoby w celu powierzenia stanowiska: - Kierownika budowy - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień. - Kierownika robót: - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień, - Kierownika robót - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń; wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnej bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz, 1118 z późm zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień, w tym kierowanie co najmniej jednym robotami na obiekcie kubaturowym w ramach, których była wykonywana lub zmodernizowana instalacja gazów medycznych.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym: - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 5 000 000 zł; - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:  
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności,



co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale. - Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale. - Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie dokonania przelewu lub kopia dokumentu w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana postanowień umowy oraz określenie warunków zmian zostały zawarte we Wzorze Umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.powiat.lowicz.pl](http://www.bip.powiat.lowicz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Europejskie Centrum Doradztwa sp. z o.o., ul. Ułanów 7, 20-554 Lublin koszt udostępnienia SIWZ w wersji papierowej wynosi: 500 zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

31.05.2010 godzina 11:00, miejsce: Krynicki, Cieślík i Partnerzy Radcowie Prawni, ul. Wspólna 35 lok. 4, 00-519 Warszawa.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak