

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** w przetargu nieograniczonym na

przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu:

*„Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*

o wartości poniżej 4 845 000 euro

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013”.**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składa się:

**Rozdział I:**           **Instrukcja dla Wykonawców.**

**Rozdział II:**       **Formularz Oferty wraz z załącznikami:**

**Załącznik Nr 1a:**   *Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*

**Załącznik Nr 1b:**   *Formularz oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania*

*Załącznik Nr 2:*    *Formularz oświadczenia – Wykaz doświadczenia*

*Załącznik Nr 3:*    *Formularz oświadczenia – Wykaz osób*

*Załącznik Nr 4:*    *Oświadczenie o innych podmiotach (art. 26 ust.2b ustawy)*

**Rozdział III:**      **Wzór umowy.**

**ROZDZIAŁ IV:**    **Specyfikacja techniczna**

*Załącznik Nr 1:*    Dokumentacja projektowa

*Załącznik Nr 1a:*   Rozmieszczenie wyrobów medycznych – dokument pomocniczy

*Załącznik Nr 2:*   Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

## **ROZDZIAŁ I**

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

## **1. Zamawiający.**

**Powiat Łowicki**  
**ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz**

**Zamawiający powierzył przygotowanie i przeprowadzenie postępowania Europejskiemu Centrum Doradztwa sp. z o.o., ul. Ulanów 7, 20-554 Lublin (zwany dalej „Pełnomocnikiem Zamawiającego”).**

## **2. Tryb postępowania.**

**2.1.** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. z 2007r. Dz.U. 223, poz. 1655 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym na dzień wszczęcia postępowania, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**2.2.** We wszelkich kontaktach z pełnomocnikiem Zamawiającego Wykonawcy winni powoływać się na nazwę postępowania: *przebudowa budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*.

## **3. Przedmiot zamówienia.**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu *„Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*.

### **3.2. Kody CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45215141-7 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych

45215142-4 Roboty budowlane w zakresie oddziałów intensywnej terapii

**3.3.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**3.4.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**3.5.** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

3.5.1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w następującym zakresie:

- Wykonanie instalacji przeciwpożarowej.
- Wykonanie instalacji ewakuacyjnej i awaryjnej istniejącej klatki schodowej.
- Dostosowanie drogi ewakuacyjnej biegnącej przez istniejącą klatkę schodową do wymogów p.poż.
- Roboty budowlane wykończeniowe w pomieszczeniach powstałych w związku z budową klatek schodowych i wykonaniem stropów oraz prowadzeniem instalacji.
- Wykonanie wyłazów dachowych.
- Wykonanie sieci logicznej.

**3.6.** Tam, gdzie w treści SIWZ wraz z załącznikami, zostało wskazane pochodzenie (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów/urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów/urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zapewnią utrzymanie parametrów funkcjonalnych założonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót oraz nie spowodują zmian konstrukcyjnych, a co się z tym wiąże zmian formalno-prawnych (tj. zmian w wydanych postanowieniach, uzgodnieniach, pozwoleniach, itp.). Przedstawiając materiały/urządzenia równoważne należy przedłożyć stosowne dokumenty, uwiarygodniające te materiały/urządzenia oraz umożliwiające ocenę zaproponowanych rozwiązań przez autorów dokumentacji projektowej. Wykazanie równoważności zaoferowanego materiału lub urządzenia spoczywa na Wykonawcy.

**3.7. Zakres robót budowlanych:**

3.7.1 Roboty budowlane związane z przebudową bloku operacyjnego.

3.7.2 Roboty budowlane związane z przebudową oddziału anestezjologii i intensywnej terapii.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 3.7.3 Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropów bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii pod montaż urządzeń medycznych.
- 3.7.4 Roboty termomodernizacyjne obejmujące swym zakresem:
- a. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, z wyjątkiem okien wcześniej wymienionych, w tym m.in.:
    - montaż okien z szybami antywłamaniowymi P-4 – 18 szt. w obrębie pomieszczeń magazynowych i apteki szpitalnej, z tego 5 szt. z szybami mlecznymi,
    - montaż okien z szybami mlecznymi 4 szt. w pomieszczeniach magazynowych piwnicy,
    - montaż okien wyposażonych w siłowniki automatyki p.poż. sprzężone z instalacją p.poż. na klatkach schodowych,
  - b. ocieplenie ścian styropianem 14 cm metodą lekką- mokrą,
  - c. ocieplenie stropodachów styropianem laminowanym 15 cm wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi,
  - d. demontaż i montaż na konstrukcji stalowej instalacji solarnej,
  - e. demontaż i montaż balustrad na dachu szpitala,
  - f. roboty budowlane związane z wykuciem lub zamurowaniem otworów okiennych.
- 3.7.5 Roboty budowlane związane z dobudową klatki schodowej I.
- 3.7.6 Roboty budowlane związane z dobudową klatki schodowej II.
- 3.7.7 Roboty budowlane związane z demontażem biegów schodowych klatek, wykonaniem stropów, tynków i podłóg w nowopowstałych pomieszczeniach.
- 3.7.8 Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia sprężarkowi zasilającej blok operacyjny i oddział anestezjologii i intensywnej terapii w gazy techniczne.
- 3.7.9 Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia sprężarkowi zasilającej blok operacyjny i oddział anestezjologii i intensywnej terapii w gazy medyczne.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

### **3.8. Zakres robót sanitarnych:**

- 3.8.1 Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii.
- 3.8.2 Wykonanie instalacji gazów medycznych dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii.
- 3.8.3 Wykonanie instalacji gazów technicznych dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii.
- 3.8.4 Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji, w tym:
- całości instalacji znajdującej się na dachu budynku szpitala,
  - wentylację i klimatyzację w obrębie bloku operacyjnego,
  - wentylację i klimatyzację w obrębie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii,
  - przejście przez strop i zakończenie pod stropem przewodów wentylacji i klimatyzacji w obrębie oddziału położniczo-ginekologicznego. Zadanie nie przewiduje realizacji klimatyzacji i wentylacji w obrębie oddziału położniczo-ginekologicznego.

### **3.9. Zakres robót elektrycznych:**

- 3.9.1 Wykonanie instalacji elektrycznej dla bloku operacyjnego i oddziału anestezjologii i intensywnej terapii, z uwzględnieniem urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia oraz sprowadzenie instalacji do rozdzielni znajdującej się w piwnicy budynku szpitala.
- 3.9.2 Wykonanie instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz sprowadzenie instalacji do rozdzielni znajdującej się w piwnicy budynku szpitala.
- 3.9.3 Wykonanie instalacji odgromowej.

### **3.10. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale IV niniejszej SIWZ.**

## **4. Termin i miejsce wykonania zamówienia.**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane do dnia **31 sierpnia 2011r.** Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia stanowi załącznik do Wzoru umowy.

Miejszem wykonywania zamówienia jest szpital Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w Łowiczu przy ul. Ułańskiej 28, 99-400 Łowicz.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków**

### **5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

**5.1.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

**5.1.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:

**5.1.2.1.** wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie lub budowie obiektów kubaturowych, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto każda.

**5.1.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; w tym mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane i doświadczone osoby w celu powierzenia stanowiska:

**5.1.3.1.** Kierownika budowy - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., nr 156, poz, 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień.

**5.1.3.2.** Kierownika robót: - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

budowlane (tj. Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadając aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień,

**5.1.3.3.** Kierownika robót - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń; wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadając aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień, w tym kierowanie co najmniej jednym robotami na obiekcie kubaturowym w ramach, których była wykonywana lub zmodernizowana instalacja gazów medycznych.

**5.1.4.** sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym:

**5.1.4.1.** posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową niemniejszą niż 5 000 000 zł;

**5.1.4.2.** są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę niemniejszą niż 5 000 000 zł.

**5.2.** W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złote polskie. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs wymiany walut NBP obowiązujący w dniu wysłania ogłoszenia o zamówieniu.

**5.3.** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne warunki określone w pkt 5.1.2 – 5.1.4 Zamawiający uzna za spełnione, jeżeli warunki te spełniają Wykonawcy łącznie. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne warunki określone w pkt 5.1.1 musi spełnić każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

**5.4.** Ocena spełniania przez wykonawcę określonych powyżej warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń. Załączone do oferty oświadczenia i dokumenty muszą potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania.**

**6.1.** W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, należy przedłożyć:

**6.1.1.** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wypełnione zgodnie z załącznikiem nr 1b do Formularza oferty,

**6.1.2.** aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP;

**6.1.3.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

**6.1.3.1.** pkt 6.1.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6.1.4.** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1.3.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**6.2.** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

**6.2.1.** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wypełnione zgodnie z załącznikiem nr 1a do Formularza oferty,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 6.2.2.** wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – wypełniony zgodnie z załącznikiem nr 2 do Formularza oferty - oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.2.1 SIWZ,
- 6.2.3.** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wypełniony zgodnie z załącznikiem nr 3 do Formularza oferty – na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.3.1 - 5.1.3.3 SIWZ,
- 6.2.4.** oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – wypełnione zgodnie z załącznikiem nr 3 do Formularza oferty,
- 6.2.5.** informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.4.1 SIWZ,
- 6.2.5.1.** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt. 6.2.5.
- 6.2.5.2.** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
- 6.2.6.** opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.4.2 SIWZ.

- 6.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 6.4.** Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków polegając na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest do załączenia do oferty dokumentów dotyczących tych podmiotów, o których mowa w pkt 6.1.
- 6.5.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty wymienione w pkt 6.1 winien złożyć każdy z Wykonawców. Dokumenty wymienione w pkt 6.2. SIWZ Wykonawcy powinni złożyć łącznie.
- 7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**
- 7.1.** Pełnomocnik Zamawiającego będzie porozumiewał się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, przy czym oferta jak i dokumenty złożone w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 pzp muszą być złożone w formie pisemnej.
- Europejskie Centrum Doradztwa sp. z o.o.**  
**ul. Ulanów 7, 20-554 Lublin**  
**osoba do kontaktów: Robert Pałka w godz. 8 - 15**  
**fax: 046 811 22 62**  
**tel. 511 59 59 00**  
**e-mail: lowicz@eurocd.pl**
- 7.2.** Wykonawca może zwrócić się do pełnomocnika Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Pełnomocnik Zamawiającego udzieli wyjaśnień na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 7.3.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie pełnomocnika Zamawiającego.

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

### **8.1. Wadium**

**8.1.1.** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 200 000zł.

**8.1.2.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

**8.1.3.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

**8.1.4.** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003. W tytule przelewu powinno znaleźć się sformułowanie: Wadium w postępowaniu na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu.

**8.1.5.** W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na adres wskazany w pkt 11.1., przed upływem terminu składania ofert, oryginał dokumentu, w oddzielnej kopercie opisanej następująco: Wadium w postępowaniu na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**8.1.6.** Zamawiający zwraca i zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

## **9. Termin związania ofertą.**

- 9.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 9.3.** Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą oraz zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą muszą być wyrażone na piśmie.
- 9.4.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 10.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.2.** Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ wraz z załącznikami, dokumenty wskazane w pkt 6 SIWZ oraz niżej wymienione dokumenty:
  - 10.2.1.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale.
  - 10.2.2.** Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale.
  - 10.2.3.** Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie dokonania przelewu lub kopia dokumentu w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna).

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 10.3.** Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.4.** Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 6.4 SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty, za wyjątkiem oferty, pełnomocnictw oraz oświadczenia z pkt 6.1.1 i 6.2.1 SIWZ, które winny być złożone w oryginale.
- 10.5.** Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim.
- 10.6.** Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 10.7.** Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 10.8.** W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 10.9.** Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane:

**Krynicki, Cieślak i Partnerzy Radcowie Prawni**  
**ul. Wspólna 35 lok. 4, 00-519 Warszawa**

oraz opisane:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**„Oferta na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu:**

***„Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”***

**Nie otwierać przed dniem 31 maja 2010 r., godz. 11:30”**

- 10.10.** Zamawiający wymaga złożenia 1 kopii oferty w wersji papierowej i 1 kopii oferty w formie elektronicznej na płycie CD/DVD. W wypadku rozbieżności pomiędzy oryginałem oferty a kopiami, wiążącym będzie oryginał oferty.
- 10.11.** Wymagania określone w pkt 10.6. – 10.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 10.12.** Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub oświadczenie o wycofaniu winny być złożone na adres wskazany w pkt 10.9, na piśmie pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1.** Oferty winny być złożone w sekretariacie Kancelarii Krynicki, Cieślak i Partnerzy Radcowie Prawni, ul. Wspólna 35 lok. 4, 00-519 Warszawa, w terminie do 31 maja 2010 r., do godziny 11:00.
- 11.2.** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31 maja 2010r. godz. 11:30, w sali konferencyjnej.

**12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- 12.1.** Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Cena ofertowa powinna obejmować wynagrodzenia za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 12.2.** Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.3.** Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca. Przekazany w ramach SIWZ przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym dla Wykonawców.

**12.4.** Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami oraz koszty zaplecza i zabezpieczenia prac. Ponadto, w ramach wykonywania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac budowlanych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w umowie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia). W związku z powyższym prace takie traktowane będą jako objęte przedmiotem umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

**12.5.** Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.

**12.6.** Cena oferty stanowi wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy.

### **13. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

**13.1.** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium najniższej ceny. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

**13.2.** Ocena punktowa = (najniższa cena ryczałtowa brutto spośród cen ofert nieodrzuconych / cena ryczałtowa brutto oferty ocenianej) x 100 pkt

**13.3.** Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

### **14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**14.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 14.1.1** wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 14.1.2** wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 14.1.3** wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 14.1.4** terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 14.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa pkt 14.1.1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
  - 14.3.** Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
  - 14.4.** W przypadku wyboru oferty Wykonawców składających ofertę wspólną, zamawiający zażąda przedstawienia przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
  - 14.5.** Po wyborze najkorzystniejszej oferty a przed podpisaniem umowy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą Harmonogram Wykonawcy (harmonogram rzeczowo-finansowy) potwierdzający możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i harmonogramie realizacji robót budowlanych. Zamawiający preferuje etapowe rozliczanie prac, z zastrzeżeniem, iż płatność końcowa nie może być niższa niż 20% wartości zamówienia.
  - 14.6.** O terminie na przedłożenie stosownych dokumentów i ich uzgodnienie, zgodnie z postanowieniami pkt 14.6., Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego odrębnym pismem.
  - 14.7.** W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie lub też nie uzgodnienie Harmonogramu Wykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a Zamawiający oprócz zatrzymania wadium będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchycieniem się od zawarcia umowy).
  - 14.8.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

**15.1.** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego w wysokości 10% zaoferowanej ceny w następujących formach (do wyboru):

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 6) przelewem na rachunek: **83 9297 0005 0754 1561 2061 0003.**

**15.2.** Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we Wzorze umowy.

## **16. Istotne dla stron postanowienia umowy – Wzór umowy**

Podane w rozdziale III SIWZ.

## **17. Możliwość i warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach i na warunkach wskazanych we Wzorze umowy.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

**18.1.** Wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, zatem Wykonawcy przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 18.2.** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 18.3.** Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach i w terminach określonych w dziale VI ustawy Pzp.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

## **ROZDZIAŁ II**

### **FORMULARZ OFERTY**

### **WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<h2>OFERTA</h2>
--	-----------------

**Do:**  
**Powiat Łowicki**  
**ul. Stanisławskiego 30**  
**99-400 Łowicz**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego *na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu: „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*

### MY NIŻEJ PODPISANI

---

działając w imieniu i na rzecz

---

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

- 1. SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową brutto** \_\_\_\_\_ **zł** (słownie brutto złotych: \_\_\_\_\_).
- 4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia do dnia **31 sierpnia 2011r.**
- 5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego na roboty budowlane.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Harmonogramie realizacji robót budowlanych.
7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie\*: \_\_\_\_\_.
9. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w pkt 3 oferty.
10. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy, w tym określenie województwa, fax i adres e-mail)*

13. **OFERTE** niniejszą składamy na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. 2010 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**\*niepotrzebne skreślić**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**ZAŁĄCZNIK NR 1a**  
**do Formularza Oferty**

<p>(pieczęć Wykonawcy)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o spełnieniu warunków udziału</b> <b>w postępowaniu</b></p>
----------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym *na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu: „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2010 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**ZAŁĄCZNIK NR 1b**  
**do Formularza Oferty**

<p>(pieczęć Wykonawcy)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o braku podstaw do wykluczenia</b> <b>z postępowania o udzielenie</b> <b>zamówienia publicznego</b></p>
----------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym *na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu: „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*, oświadczamy, że *nie podlegamy* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2010 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Formularza Oferty**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>WYKAZ DOŚWIADCZENIA</b>
---------------------	--------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu: „*Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną*”, oświadczamy, że:

- wykonaliśmy w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie lub budowie obiektów kubaturowych, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto każda.

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Wartość zamówienia	Miejsce, rodzaj i zakres wykonanych robót.	Czas realizacji
1.				
2.				
3.				
...				

Załączmy dokumenty potwierdzające, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Formularza Oferty**

<p>(pieczęć Wykonawcy)</p>	<p><b>WYKAZ OSÓB</b></p>
----------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym *na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu: „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*, oświadczamy, że dysponujemy:

- Kierownikiem budowy - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., nr 156, poz, 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień,
- Kierownikiem robót - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień,
- Kierownikiem robót - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń; wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz, 1118 z późn zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień, w tym kierowanie co najmniej jednymi robotami na obiekcie kubaturowym w ramach, których była wykonywana lub zmodernizowana instalacja gazów medycznych.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Doświadczenie zawodowe (opis potwierdzający spełnienie warunku))</b>	<b>Uprawnienia budowlane (proszę wpisać zakres i numer posiadanych uprawnień)</b>	<b>Podstawa dysponowania wskazaną osobą Dysponuję/ będę dysponował</b>
1.					
2.					
3.					
4.					

Oświadczamy, że osoby, który będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.:

1. \_\_\_\_\_ (proszę podać imię i nazwisko) posiada wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub im odpowiadające wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
2. \_\_\_\_\_ (proszę podać imię i nazwisko) posiada wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub im odpowiadające wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
3. \_\_\_\_\_ (proszę podać imię i nazwisko) posiada wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej bez ograniczeń lub im odpowiadające wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**do Formularza Oferty**

**Uwaga: załącznik nr 4 wypełniają wyłącznie Ci Wykonawcy, którzy polegają na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp).**

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b>
----------------------------	---------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym *na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu: „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”*, oświadczamy, że:

1. \*) polegamy na **wiedzy i doświadczeniu** innych podmiotów: \_\_\_\_\_  
(podać nazwę, adres siedziby), niezależnie od charakteru prawnego łączących nas stosunków. Na dowód, iż będziemy dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
2. \*) polegamy na **osobach zdolnych do wykonania zamówienia** innych podmiotów: \_\_\_\_\_  
(podać nazwę, adres siedziby), niezależnie od charakteru prawnego łączących nas stosunków. Na dowód, iż będziemy dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
3. \*) polegamy na **zdolnościach finansowych** innych podmiotów: \_\_\_\_\_  
(podać nazwę, adres siedziby), niezależnie od charakteru prawnego łączących nas stosunków. Na dowód, iż będziemy dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

\*) wypełnić jeżeli dotyczy.

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy)*

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

### **ROZDZIAŁ III**

### **WZÓR UMOWY**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

### **Wzór umowy**

W dniu ..... 2010r. w Łowiczu pomiędzy Powiatem Łowickim, ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz, NIP 834-154-70-57, REGON 750147768, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: .....

a

..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ....  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym ..... pod numerem .....,  
zgodnie ze stanem na dzień ..... - odpis z ..... stanowi Załącznik nr 1,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), na przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu „*Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną*”, została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest przebudowa budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu w ramach projektu „*Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną*”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót oraz prac a także dostaw w ramach robót budowlanych niezbędnych do umożliwienia Zamawiającemu przekazania obiektu do użytkowania. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem przedmiarów robót, które mają charakter jedynie pomocniczy), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – będących integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu zamówienia łącznie ze sprawdzeniem parametrów podanych w dokumentach, oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące niejasności, rozbieżności lub błędów.

#### **§ 2. Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - a. rozpoczęcie: od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- b. zakończenie: nie później niż 31 sierpnia 2011r.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy, w szczególności:
  - a. wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - b. wykonanie robót budowlanych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w niniejszej Umowie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia). W związku z powyższym prace takie traktowane będą jako objęte przedmiotem Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie.
  - c. zapewnienie obsługi geodezyjnej;
  - d. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - e. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  - f. zorganizowanie podstawowego zaplecza budowy oraz wykonanie wszelkich przyłączy do celów budowy oraz ponoszenie kosztów związanych z ogrodzeniem placu budowy, kosztów wykonania tymczasowych dróg dojazdowych, kosztów związanych z ewentualną potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, poborem wody i energii elektrycznej oraz odprowadzeniem ścieków;



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- g. opracowanie we własnym zakresie projektu organizacji budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, który będzie uwzględniał miejscowe ograniczenia związane z wjazdem i ruchem na terenie budowy określonych pojazdów i maszyn oraz wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg i chodników na terenie budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionego projektu z Zamawiającym;
- h. wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- i. przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo, w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymogami określonymi w przepisach prawa. Rezygnacja Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy użyć innych wyrobów lub materiałów;
- j. przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
- k. zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- l. utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywiezione przez Wykonawcę. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Powyższe koszty obciążają Wykonawcę;
- m. zapewnienie w razie potrzeby nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez uprawnione podmioty w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- n. wykonanie przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione rozruchu, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- o. opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników;
- p. przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach, nie później niż na 10 dni przed odbiorem końcowym wraz z:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - wymaganą inwentaryzacją geodezyjną;
  - gwarancjami na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne;
  - świadectwem charakterystyki energetycznej budynku;
  - dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 2 egz. w formacie PDF;
- q. przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek Użytkownika, którym będzie Szpital Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu;
- r. zapewnienie odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednie służby eksploatacyjne w przypadku wystąpienia takich wymagań, w szczególności przez Urząd Dozoru Technicznego;
- s. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w terminie całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- t. Uzyskanie zatwierdzeń, opinii, ekspertyz oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania i końcowego odbioru obiektu;
- u. Złożenie oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

*w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Ofercie zakresu robót przewidzianego do realizacji poprzez podwykonawców ust. 2 otrzyma następujące brzmienie, a ust. 3-10 nie będzie mieć zastosowania:*

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału Podwykonawców, postanowienia dotyczące rozliczeń w zakresie umów z Podwykonawcami zawarte w § 6 ust. 2 i 3 nie mają zastosowania.

*w przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie zakres robót przewidziany do realizacji poprzez podwykonawców ust. 4 -11 otrzyma następujące brzmienie:*

3. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca powierzy wykonanie Przedmiotu Umowy Podwykonawcom w zakresie

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- ..... (określić w sposób zgodny z zakresem robót określonym w *Ofercie Wykonawcy*) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem niniejszej umowy do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
    - a. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
    - b. w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi zastrzeżenia do umowy,
    - c. zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
    - d. w przypadku odmowy określonej pod lit. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Powtórny brak zgody Zamawiającego z winy wykonawcy na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą skutkuje obowiązkiem Wykonawcy realizacji określonych w tej umowie prac we własnym zakresie.
  6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.
  7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
  9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do umowy.
  10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
  11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakości wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
  12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia zgodne z niniejszą umową, a dotyczące:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- a. zasad reprezentacji w zakresie realizacji umowy,
- b. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
- c. terminów realizacji,
- d. wynagrodzenia i terminów płatności,
- e. rozwiązania umowy z Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1). wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2). przekazania pozwolenia na budowę, oraz dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren budowy,
- 3). zapewnienia dostępu do przyłączy między innymi takich jak woda, energia elektryczna,
- 4). zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5). zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi ..... zł brutto (słownie złotych .....)
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót budowlanych, prac, dostaw oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem niezmiennym i nie podlega waloryzacji.

#### **§ 6. Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi:
  - a. fakturami częściowymi - wystawianymi w oparciu o Harmonogram Wykonawcy ustalony przed podpisaniem umowy i zgodny z harmonogramem realizacji robót budowlanych;
  - b. fakturą końcową – Strony rozliczą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz Harmonogramu Wykonawcy.
2. Faktury będą wystawiane na ..... (kod: .....) przy ul. ...., NIP ..... i dostarczane do jego siedziby.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru zgodnie z Harmonogramem Wykonawcy.
5. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający złożył polecenie zapłaty w banku w którym posiada rachunek bankowy.

### **§7 Postanowienia dotyczące podwykonawców**

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić podwykonawcy/ podwykonawcom wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą/ podwykonawcami. Projekt umowy musi określać zakres rzeczowy robót, wartość wynagrodzenia podwykonawcy, zasady dokonywania odbiorów oraz zasady i terminy płatności za wykonane roboty.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na zasadach określonych w projekcie.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy - ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności zmienić postanowień umowy z podwykonawcą
6. W terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 egzemplarz zawartej umowy lub jej uwierzytelniony odpis. Dotyczy to również ewentualnych aneksów do umowy.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności będzie realizował Wykonawca.
9. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty Wykonawcy po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi dokumentami:
  - a) protokół odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzony przy udziale Wykonawcy i podwykonawcy, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umowy,
  - b) pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu umowy z Wykonawcą.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

10. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 9 lit. b niniejszej umowy.
11. Jeżeli z treści oświadczenia podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót.
12. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty określony dla Wykonawcy.
14. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 3 dni po upływie terminu płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności od Zamawiającego.
15. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz podwykonawcy obciążą Wykonawcę.

### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w wysokości ..... zł (słownie: .....zł). W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należność kwot zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
  - a. odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
  - b. odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

## **§ 9. Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - a. odbiorów zanikowych – będą roboty zanikające oraz roboty i prace ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia;
  - b. odbiorów częściowych – będą roboty budowlane wykonane w ramach poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie Wykonawcy,
  - c. odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru częściowego.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do odbioru.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
  - a. dziennik budowy,
  - b. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - c. protokoły odbiorów technicznych,
  - d. certyfikaty, deklaracje, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - e. dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności każdego odbioru sporządza się w obecności przedstawicieli stron protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Sporządzony protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 10. Gwarancja i Rękojmia**

1. Bieg okresu rękojmi dla robót budowlanych rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy od powyższego terminu.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi również dokument gwarancyjny.

### **§ 11. Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - a. z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla każdego z etapów określonego w Harmonogramie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od upływu terminu określonego w Harmonogramie Wykonawcy.
  - b. z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b;



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- c. z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
  - d. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 25% Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu i paragrafu 12 pozostają wiążące dla Stron.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - a. nie rozpoczął robót wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na teren budowy;
  - b. przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub Użytkownika (tj. Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu) - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - c. uporczywie wykonywał Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
  - a. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych;
  - b. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. c, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace, które nie zostały

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

zakończone, tj. za wykonanie takiej części przedmiotu umowy, która będzie dla Zamawiającego bezużyteczna i jego realizacja bezcelowa.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Prawo odstąpienia od umowy jest wykonywane w formie pisemnej.

### **§ 13. Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1.1 w przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót;
    - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji Przedmiotu Umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu Wykonawcy.
  - 1.2 zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
    - b. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
    - c. konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
    - d. odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki, których nie dało się przewidzieć, a które mogą skutkować niewykonaniem przedmiotu umowy w części lub/i w całości, przy dotychczasowych założeniach,
    - e. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

prawa,

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2 możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, ceny (poprzez jej zmniejszenie), materiałów, technologii robót lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu Wykonawcy.
- 1.3 w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
- a. opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
  - b. odmowa wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 3, o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena.
- 1.4 w przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn zaistnieje konieczność zmian osób wskazanych na stanowisko kierowników budowy i robót lub też podmiotów wskazanych przez Wykonawcę jako podmioty, na których wiedzy doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej polega
- zmianie ulegnie określona osoba lub podwykonawca, pod warunkiem, że spełniają warunki określone w SIWZ.
- 1.5 w przypadku, gdy konieczne są zmiany związane z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania na realizację projektu pn. „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”, którego zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
- zmianie może ulec termin realizacji poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu Wykonawcy oraz rozwiązania techniczne i materiałowe określone w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- 1.6 w przypadku, gdy konieczność przerwania robót budowlanych wyniknie z uwagi na specyfikę działalności Użytkownika
- zmianie może ulec termin realizacji poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu Wykonawcy.
- 1.7 1.7 w przypadku konieczności dostosowania pomieszczeń lub instalacji do sprzętu i aparatury medycznej, która będzie dostarczana w ramach projektu pn. „Wzmocnienie potencjału sieci usług medycznych północno-wschodniej części województwa łódzkiego poprzez przebudowę budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu oraz doposażenie go w sprzęt i aparaturę medyczną”
- zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu Wykonawcy.

#### **§ 14. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub Użytkownika, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy do posiadania opłaconej polisy OC w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem ważności polisy OC do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

#### **§ 15. Prawo kontroli sposobu wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. W celu realizacji powyższego, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, udzieli informacji, co do stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Z uwagi na istotną rolę wysokiego standardu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji osób, którymi posługuje się Wykonawca celem realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 16. Dokumentacja**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

1. Wykonawca zapewni wgląd do wszystkich dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizacją Umowy podmiotom uprawnionym do kontroli w zakresie prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy do dnia 31.12.2021 r., chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zarządu Województwa Łódzkiego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowaną Umową.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zarząd Województwa Łódzkiego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowaną Umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, przed upływem tego terminu. Wykonawca przedłuży termin przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy o czas wskazany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie przechowywał dokumenty związane z realizowanym projektem w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Strony mogą być zwolnione od obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa). "Siłą Wyższą" nazywamy okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, spowodowane takimi zdarzeniami jak wojny, katastrofy itp., które wystąpiły po podpisaniu niniejszej umowy i pozostawały całkowicie poza kontrolą Stron. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - b. zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 5,
4. Zmiany wskazane w ust. 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

- a. Zamawiającego – .....
  - b. Wykonawcy – .....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez poczty po dwukrotnym awizowaniu.
  7. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie kierownik budowy legitymujący się posiadaniem stosownych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno budowlanej do kierowania budową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  8. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
  9. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
  11. Umowa podlega prawu polskiemu.
  12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
  13. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze, dla każdej ze Stron.
  14. Załącznikami do umowy są:
    - 1) Harmonogram realizacji robót budowlanych ,
    - 2) Projekt ..... – załącznik nr ... ,
    - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr ... ,
    - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr ... ,
    - 5) OFERTA Wykonawcy wraz z załącznikami,
    - 6) Harmonogram Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

## ZALĄCZNIK NR 1

### DO WZORU UMOWY

### HARMONOGRAM REALIZACJI RÓBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Termin realizacji do dnia	
		2010 r.	2011 r.
1.	Dostosowanie pustostanu pod Blok operacyjny wraz z instalacjami ujętymi w dokumentacji technicznej, w tym:		<b>31.03</b>
1.1	stan surowy bloku operacyjnego	<b>15.11</b>	
1.2	pozostałe roboty		<b>31.03</b>
2.	Przebudowa Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii wraz z instalacjami ujętymi w dokumentacji technicznej		<b>31.08</b>
3.	Wykonanie klatki schodowej nr I, w tym:		<b>15.02</b>
3.1	stan surowy klatki nr I	<b>15.11</b>	
3.2	pozostałe roboty		<b>15.02</b>
4.	Wykonanie klatki schodowej nr II, w tym:		<b>15.02</b>
4.1	stan surowy klatki nr II	<b>15.11</b>	
4.2	pozostałe roboty		<b>15.02</b>
5.	Wykonanie stropów, w tym:		<b>15.02</b>
5.1	stan surowy stropów	<b>15.11</b>	
5.2	pozostałe roboty		<b>15.02</b>
6.	Termomodernizacja głównego budynku ZOZ w Łowiczu	<b>30.11</b>	

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

**ROZDZIAŁ IV**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- Załącznik Nr 1:* Dokumentacja projektowa
- Załącznik Nr 1a:* Rozmieszczenie wyrobów medycznych – dokument pomocniczy
- Załącznik Nr 2:* Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót