

OPIS
projektu zagospodarowania działki
nr. ew. 8516/2
położonej w Łowiczu przy ul Ułańskiej

1. INWESTOR :

Starostwo Łowicz ul. Stanisławskiego 30 99 - 400 Łowicz

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Niniejszym opracowaniem objęto zagospodarowanie terenu działki 8516/2 będący w użytkowaniu Szpitala Powiatowego w Łowiczu.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka położna jest na terenie miasta Łowicz przy ulicy Ułańskiej . Tereny działki tworzy nieregularny kształt wielokąta.

Teren działki znajdują się w użytkowaniu przez Szpital Powiatowy , którego budynki i infrastruktura znajdują się na terenie przedmiotowej działki.

Teren całego kompleksu szpitala jest ogrodzony. Ogrodzenie jest wykonane w ramie z kątownika z wypełnieniem siatką stalową oraz elementami betonowymi.

Od strony wschodniej znajduje się wjazd na teren szpitala oraz główne wejście do budynku.

Przy budynku znajdują się utwardzenia terenu z płyt chodnikowych betonowych tworzące ciągi piesze oraz miejsca postojowe. Na terenie działki znajduje się również zieleń w postaci trawników i nasadzeń drzew ozdobnych. Ukształtowanie terenu działki można przyjąć jako równinne.

Dojazd na działki zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi miejskiej .

Zespół szpitalny zajmujący przedmiotową działkę posiada przyłącza zapewniające funkcjonowanie : elektryczne , wodne i sanitarne. Na dzień opracowania dokumentacji doprowadzone do budynku media są czynne i eksploatowane.

4. Projektowane zagospodarowanie działki :

Na przedmiotowej działce w ramach opracowanego projektu projektuje się dobudowę dwóch klatek schodowych do istniejącego budynku szpitala.

Klatki oznaczono numerami I i II , klatka nr I zlokalizowana jest od strony północnej budynku przy lewym skrzydle szpitala. Klatka nr II zlokalizowana jest od strony południowej przy starej części budynku przy garażu.

Przy budowie obu klatek schodowych należy wykonać lokalną rozbiórkę istniejącego utwardzenia. Przed budową klatki nr II należy przebudować linię eNA oraz kanalizację deszczową wg odrębnego opracowania.

Istniejące przyłącza podziemne i naziemne kolidujące przy budowie przedmiotowych klatek należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przebudować wg projektu.

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na środowisko jak również walory krajobrazowe.

Teren działki nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody jest poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana rozbudowa nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczeń wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Zaopatrzenie w wodę : z istniejącego przyłącza wodociągu

Ogrzewanie : własne lokalne , gazowe

Odprowadzenie ścieków :

do istniejącej kanalizacji sanitarnej – przyłącze istniejące

Gromadzenie nieczystości :

na zasadach dotychczasowych – umowa szpitala z odbiorcą nieczystości

Energia elektryczna :

z istniejącego przyłącza energetycznego na zasadach dotychczas obowiązujących z zakładem energetycznym jako WLZ

Odprowadzenie wód opadowych :

do gruntu na teren własnej posesji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- | | |
|---|---------------------------------------|
| -powierzchnia zabudowy projektowana | – 29,70 m ² – klatka nr I |
| | - 41,90 m ² – klatka nr II |
| | - 71,60 m ² – razem |
| - powierzchnia zabudowy szpitala istniejąca | - 1625,70 m ² |

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy sprawdzić zgodność rzędnych przyjętych w projekcie z danymi w terenie w tym celu należy przeprowadzić kontrolny pomiar sytuacyjno wysokościowy.

opracował:

sporządził: