

Opis techniczny części istniejącej szpitala powiatowego w Łowiczu

1. Lokalizacja

Łowicz ul Ułańska 28 dz. nr ewid 8516/2

2. Układ funkcjonalny

W obecnym układzie II piętro szpitala zajmowane jest przez trzy oddziały: położniczy , ginekologiczny, oddział intensywnej terapii wraz z blokiem operacyjnym, pozostała część stanowi pustostan nie zagospodarowany i nie użytkowany na cele szpitala. W części tej brak wykończenia ścian, posadzek, oraz mediów technicznych.

Pomieszczenia wykorzystywane poprzez oddział położnictwa stanowią małe wąskie pokoje usytuowane kolejno na ścianie podłużnej budynku. Na potrzeby pacjentek na korytarzu znajduje się jeden węzeł sanitarny z małymi kabinami. W pomieszczeniach brak umywalek i zlewozmywaków.

Oddział ginekologiczny znajduje się w środkowej części kondygnacji, pokoje o nie co większych powierzchniach lecz bez węzłów sanitarnych, w części komunikacji znajduje się jeden sanitariat ogólnodostępny dla wszystkich pacjentów.

Oddział bloku operacyjnego tworzy kilka pomieszczeń , które nie odpowiadają na dzień dzisiejszy żadnym bieżącym wymogą.

3. Stan techniczny elementów II piętra

3.1 Ściany

Ściany budynku murowane z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej o różnej grubości w zależności , w którym skrzydle budynku się znajdują.

Na ścianach od zewnątrz brak docieplenia, ściany nie spełniają wymogów co do izolacyjności przenikania ciepła przez przegrody pionowe wg obecnych warunków technicznych.

Wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym wraz z malowaniem farbą emulsyjną i olejną. Powierzchnia ścian o licznych nierównościach i ubytkach tynku i farby.

3.2. Strop

Stropy w budynku wykonane jako żelbetowe monolityczne oparte na ścianach nośnych nośnych budynku oraz na podciągach żelbetowych wewnętrznych.

Konstrukcja stropów nie wykazuje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

Stropy od strony sufitu pokryte tynkiem cementowo wapiennym.

3.3 Podłogi

Podłogi na IIp wykonane w różnych technologiach: lastrico , płytki pcv, płytki gres, terakota , wykładzina linoleum. Przy ścianach częściowo jako cokoły znajdują się listwy drewniane.

Stan techniczny podłóg ocenia się na zły kwalifikujący do całkowitej wymiany. Na powierzchni wykładzin są liczne uszkodzenia i podwinięcia.

Brak płaszczyzn na poziomie posadzek II piętra.

3.4 Stolarka

Istniejąca stolarka okienna drewniana o dużej szczelności. Skrzydła okienne nie domykają się do płaszczyzny ościeżnicy lub uniemożliwiają otwarcie.

Stolarka okienna nie spełnia wymogów wg warunków technicznych dla izolacyjności cieplnej. Cała stara stolarka kwalifikuje się do wymiany.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana jako drewniana malowana farbą olejną.

Szerokość otworów drzwiowych nie spełnia wymogów stawianych przez obowiązujące rozporządzenie dla szpitali.

Brak właściwego otwierania drzwi z uwagi na warunki ewakuacji p.poż.

Drzwi wydzielające osobną strefę pożarową nie stanowią konstrukcji EI30 wymaganej przepisami bezpieczeństwa p.poż.

3.4 Instalacje

Instalacja wentylacji - brak wentylacji i klimatyzacji na bloku operacyjnym, brak dostaw powietrza do sal porodowych. Obecna instalacja wentylacji nie funkcjonuje w zakresie przystosowania powietrza dla sal bloku operacyjnego.

Kanały istniejącej wentylacji nie zapewniają możliwości konserwacji i czyszczenia , brak filtrów na zasilaniu kanałów powietrznych.

Instalacja elektryczna - brak oświetlenia ewakuacji , istniejące oświetlenie nie spełnia obecnych standardów co do natężenia strumienia światła, brak opraw energooszczędnych.

Instalacja wod - kan - budynek posiada własną kotłownię i źródło ciepła, obecne dostawy ciepłej wody z lokalnych wymienników zasilanych solarami próżniowymi. Instalacja wykonana z rur stalowych, wyposażenie armatura porcelanowa.

3.5 Wyposażenie

Obecne wyposażenie oddziałów znajdujących się na II piętrze pochodzi z lat 80-90 , w wielu przypadkach nie spełnia wymogów i standardów stawianych dla narzędzi i wyposażenia szpitalnego.

Opracował:.....

Sporządził:.....