

Zapytanie ofertowe dotyczące
przygotowania wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach III konkursu
programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji
(GIS – Green Investment Scheme)
Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej

I. Zamawiający

Powiat Łowicki

ul. Stanisławskiego 30,

99-400 Łowicz.

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosków o dotację i pożyczkę w ramach zadania inwestycyjnego: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”, zgodnie z Regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Zakres termomodernizacji obejmować będzie następujące obiekty:

1) I Liceum Ogólnokształcące im. J. Chęłmońskiego w Łowiczu

ul. Bonifraterska 3

99-400 Łowicz,

2) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia

Ustawicznego im. Tadeusza Kościuszki w Łowiczu (budynek B i C)

ul. Blich 10

99-400 Łowicz

3) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Łowiczu

ul. Powstańców 1863 r. Nr 12 d

99-400 Łowicz,

4) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 im. Władysława Grabskiego

w Łowiczu

ul. Kaliska 5a

99-400 Łowicz,

5) Zespół Szkół Licealnych w Zdunach

Zduny 70 b

99-440 Zduny,

6) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łowiczu

ul. Armii Krajowej 6

99-400 Łowicz,

7) Dom Pomocy Społecznej w Borówku (budynek D)

Borówek 56

99-423 Bielawy,

8) Dom Pomocy Społecznej w Borówku (budynek F)

Borówek 56

99-423 Bielawy,

9) Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu (budynek administracyjny)

ul. Ułańska 28

99-400 Łowicz,

10) Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu, Oddział Fizjoterapii i Rehabilitacji

w Stanisławowie,

Stanisławów

99-423 Bielawy.

Szczegółowy zakres prac termomodernizacyjnych określony będzie w audytach energetycznych, których komplet zostanie przekazany Wykonawcy do dnia 13.07.2011 r.

Orientacyjna wartość robót budowlanych przewidywanych do wykonania w wyżej wskazanych obiektach wynosi 5 000 000,00 zł.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiąże się do:

- 1) Ustalenia zakresu rzeczowego Projektu obejmującego termomodernizację obiektów wskazanych w ust. 2 i uzgodnienia go z zamawiającym.
- 2) Oszacowania wartości projektu na podstawie przekazanych przez zamawiającego materiałów oraz wskazania kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
- 3) Opracowania wniosków o dotację i pożyczkę w ramach zadania inwestycyjnego: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”, zgodnie

z Regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.

- 4) Opracowania załączników do w w. wniosków o dotację i pożyczkę zgodnie z Regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach III konkursu programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.
- 5) Opracowania harmonogramu realizacji projektu i uzgodnienia go z zamawiającym.
- 6) Zaplanowania wskaźników określonych regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach III konkursu programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej o wartościach realnych do osiągnięcia oraz sposobu ich pomiaru i monitorowania.
- 7) Dokonania korekty wniosku, jeśli będzie niezbędna do przejścia oceny formalnej, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od zamawiającego informacji o konieczności jej dokonania.
- 8) Opracowania wyjaśnień, jeśli będą niezbędne do przejścia oceny merytorycznej, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od zamawiającego informacji o konieczności ich złożenia.

IV. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 19.07.2011 r .

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 3 lat opracowali co najmniej 2 wnioski, na podstawie których przyznano dotację w ramach konkursów dotyczących systemu zielonych inwestycji ogłaszanych

przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w zakresie zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej.

VI. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 2.1. Wykaz wykonanych usług opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zaproszenia,
 - 2.2. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca należycie zrealizował usługi wskazane w Wykazie wykonanych usług. Przez należyte wykonanie usługi Zamawiający rozumie opracowanie wniosku na podstawie którego przyznano dotację w ramach konkursów dotyczących systemu zielonych inwestycji ogłaszanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w zakresie zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Magdalena Żurawska - tel. (046) 830 54 48, faks (46) 837 56 78.

e-mail: rip@powiatlowicki.pl

VIII. Opis sposobu oceny ofert

Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale XI.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99 - 400 Łowicz w kopertach z następującym oznaczeniem: **„Opracowanie wniosków o dotację i pożyczkę w ramach zadania inwestycyjnego: Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”** oraz **„Nie otwierać przed 05.07.2011 r. godz. 12.30 .”**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Termin składania ofert upływa 05.07.2011 r. o godz. 12.00.

Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stanisławskiego 30a, 99-400 Łowicz (nowy budynek starostwa).

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi wynagrodzenie jako % od dotacji przyznanej Zamawiającemu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Dla porównania złożonych ofert Wykonawca określi w formularzu ofertowym również kwotę wynagrodzenia (w zł) posługując się wzorem:

$5\,000\,000,00 \times 30\% \times \dots \% \text{ dla Wykonawcy od przyznanej dotacji}$
zadeklarowany w ofercie.

3. Wykonawca sporządzi ofertę w formie pisemnej na właściwym formularzu oferty (bądź w takiej samej formie) stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.lowickie.pl.

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIII. Pozostałe informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim potencjalnym Wykonawcom, którym przekazał zapytanie ofertowe oraz umieści je na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w ofertach polegające na nieprawidłowym wyliczeniu kwoty wynagrodzenia.
5. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
 - 4.1. nie została złożona żadna oferta,
 - 4.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
 - 4.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 4.4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór wykazu wykonanych usług
3. Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Powiatem Łowickim, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego,
w imieniu którego działają:

.....

.....

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Następujące terminy występujące w Umowie będą interpretowane we wskazany poniżej sposób:

- 1) "Umowa" oznacza niniejszą umowę zawartą między zamawiającym i Wykonawcą,
- 2) „Oferta” oznacza ofertę, złożoną przez Wykonawcę wraz z wszystkimi jej załącznikami,
- 3) “Strona” oznacza zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “Strony” oznacza łącznie zamawiającego i Wykonawcę,
- 4) „Zapytanie” oznacza Zapytanie ofertowe dotyczące przygotowania wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach III konkursu programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej,
- 5) “Projekt” oznacza przedsięwzięcie realizowane przez Powiat Łowicki w ramach zadania inwestycyjnego: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”, polegające na termomodernizacji następujących obiektów:

- a) I Liceum Ogólnokształcące im. J. Chęłmońskiego w Łowiczu
ul. Bonifraterska 3
99-400 Łowicz,
- b) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego im. Tadeusza Kościuszki w Łowiczu (budynek B i C)
ul. Blich 10
99-400 Łowicz
- c) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w
Łowiczu
ul. Powstańców 1863 r. Nr 12 d
99-400 Łowicz,
- d) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 im. Władysława Grabskiego
w Łowiczu
ul. Kaliska 5a
99-400 Łowicz,
- e) Zespół Szkół Licealnych w Zdunach
Zduny 70 b
99-440 Zduny,
- f) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łowiczu
ul. Armii Krajowej 6
99-400 Łowicz,
- g) Dom Pomocy Społecznej w Borówku (budynek D)
Borówek 56
99-423 Bielawy,
- h) Dom Pomocy Społecznej w Borówku (budynek F)
Borówek 56
99-423 Bielawy,
- i) Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu (budynek administracyjny)
ul. Ułańska 28
99-400 Łowicz,
- j) Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu, Oddział Fizjoterapii i Rehabilitacji
w Stanisławowie,
Stanisławów
99-423 Bielawy.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie wniosków o dotację i pożyczkę w ramach zadania inwestycyjnego: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”, zgodnie z Regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Ustalenia zakresu rzeczowego Projektu obejmującego termomodernizację obiektów wskazanych w § 1pkt.1 i uzgodnienia go z zamawiającym.
 - 2) Oszacowania wartości projektu na podstawie przekazanych przez zamawiającego materiałów oraz wskazania kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
 - 3) Opracowania wniosków o dotację i pożyczkę w ramach zadania inwestycyjnego: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”, zgodnie z Regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.
 - 4) Opracowania załączników do w.w. wniosków o dotację i pożyczkę zgodnie z Regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach III konkursu programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.
 - 5) Opracowania harmonogramu realizacji projektu i uzgodnienia go z zamawiającym.
 - 6) Zaplanowania wskaźników określonych regulaminem III konkursu: o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach III konkursu programu priorytetowego p.n.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1)

Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej o wartościach realnych do osiągnięcia oraz sposobu ich pomiaru i monitorowania.

7) Dokonania korekty wniosku, jeśli będzie niezbędna do przejścia oceny formalnej, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od zamawiającego informacji o konieczności jej dokonania.

8) Opracowania wyjaśnień, jeśli będą niezbędne do przejścia oceny merytorycznej, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od zamawiającego informacji o konieczności ich złożenia.

W ramach Umowy zamawiający zobowiązuje się do:

1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej, dokumentów finansowych oraz dokumentów określających status prawny wnioskodawcy. Audyty energetyczne zamawiający przekaze najpóźniej do dnia 13.07.2011 r.

2) Uzgodnienia z Wykonawcą zakresu rzeczowego projektu oraz harmonogramu jego realizacji.

3) Poinformowania Wykonawcy o podpisaniu umowy/umów z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie i pożyczkę w terminie 7 dni roboczych.

4) Niezwłocznego informowania Wykonawcy o otrzymaniu wezwania/wezwań do dokonania korekty wniosku lub do złożenia wyjaśnień.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie tj. opracować wnioski o dotację i pożyczkę z załącznikami oraz dostarczyć w w. dokumenty do siedziby zamawiającego w terminie do 19.07.2011 r .

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:

1.1.% od dotacji przyznanej zamawiającemu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

1.2. cena brutto/wraz z podatkiem VAT/:

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości % tj.

słownie:

cena netto w wysokości:

słownie:

2. Wartość wynagrodzenia wskazana w pkt 1.2. zostanie zmieniona po przyznaniu zamawiającemu dotacji przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i będzie stanowiła% od dotacji przyznanej zamawiającemu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty 53 746,00 zł netto lub być jej równe.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy po otrzymaniu przez zamawiającego decyzji o przyznaniu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotacji i pożyczki na realizację Projektu.
2. Płatności będą realizowane przez zamawiającego w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w dokonywaniu płatności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości zamówienia za przekroczenie terminu określonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należności wynikających faktur o wartość kar umownych.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, a nie dające rozwiązać się na drodze polubownej rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd powszechny według siedziby zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: