

**Zaproszenie do złożenia oferty
na opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla inwestycji :
„Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac
termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie
Powiatu Łowickiego”**

I. Zamawiający

Powiat Łowicki

99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30,

zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowych (projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów), kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na termomodernizacji czterech budynków, w ramach zadania: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych (projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów), kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Tematem opracowania jest termomodernizacja następujących budynków:

- 1) budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Łowiczu
ul. Powstańców 1863 r. Nr 12 d, 99-400 Łowicz
- 2) budynek Zespołu Szkół Licealnych w Zdunach
Zduny 70 b, 99-440 Zduny
- 3) budynek Domu Pomocy Społecznej w Borówku (budynek D)
Borówek 56 ,99-423 Bielawy
- 4) budynek Domu Pomocy Społecznej w Borówku (budynek F)
Borówek 56, 99-423 Bielawy

W zakres dokumentacji wchodzi:

1. Dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Łowiczu:

- Projekt budowlany z informacją bioz. (branża budowlana),
- Projekt wykonawczy,
- Inwentaryzacja instalacji c.o. oraz projekt regulacji instalacji c.o.,
- Przedmiar robót,
- Szczegółowa specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót ,
- Kosztorysy inwestorskie,
- Inwentaryzacja budowlana budynku.

2. Dla budynku Zespołu Szkół Licealnych w Zdunach:

- Projekt budowlany z informacją bioz (branża budowlana, instalacja c.o., instalacja elektryczna),
- Projekt wykonawczy (instalacja c.o., instalacja elektryczna),

- Przedmiar robót dla każdej branży oddzielne,
- Szczegółowa specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót,
- Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne,
- Inwentaryzacja budowlana budynku.

3. Dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Borówku (budynek D):

- Projekt budowlany z informacją bioz (branża budowlana, instalacja c.o.),
- Projekt wykonawczy (instalacja c.o.),
- Przedmiar robót dla każdej branży oddzielne,
- Szczegółowa specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót,
- Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne,
- Inwentaryzacja budowlana budynku.

4. Dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Borówku (budynek F):

- Projekt budowlany z informacją bioz (branża budowlana, instalacja c.o., c.w.u. instalacja solarna, instalacja elektryczna),
- Projekt wykonawczy (instalacja c.o.i c.w.u., instalacja elektryczna, instalacja solarna),
- Przedmiar robót dla każdej branży oddzielne,
- Szczegółowa specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót,
- Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne,
- Inwentaryzacja budowlana budynku,

Wykonawca sporządzi projekty na podstawie audytów energetycznych.

Wykonawca sporządzi projekt budowlany i projekt wykonawczy zgodnie z przepisami prawa budowlanego , Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Wykonawca sporządzi przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w programie NORMA w rozszerzeniu (*.ath).

Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej.

Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawca określi w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót właściwości urządzeń lub materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, zobowiązany będzie opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne w sposób umożliwiający przygotowanie oferty na wykonanie robót budowlanych.

Obowiązki Wykonawcy:

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- 1.Dokonanie uzgodnień międzybranżowych.
- 2.Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii.
- 3.Uwzględnienie wszystkich uwag Zamawiającego.

Wytyczne Zamawiającego do opracowania projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych wymaganych w SIWZ opracowań:

Wykonawca sporządzi projekty na podstawie audytów energetycznych określających zakres termomodernizacji dla poszczególnych budynków.

Wykonawca uwzględni w opracowaniu wszelkie prace towarzyszące termomodernizacji poszczególnych budynków jak np.: wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów zewnętrznych (i wewnętrznych jeśli zaistnieje taka potrzeba), wymianę/ naprawę instalacji odgromowej, itp..

Zamawiający przewiduje wymianę stolarki na stolarke PCV w kolorze białym, spełniającą parametry wskazane w audytach.

Zamawiający przewiduje wykonanie ocieplenia ścian metodą typu lekka-mokra z wykończeniem tynkiem akrylowym barwionym w masie.

Wykonawca uzgodni kolorystykę elewacji z Zamawiającym.

Wykonawca uzgodni rozwiązania materiałowe i technologię instalacji (c.o. , c.w.u., solarnej) z Zamawiającym.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia:

- dla budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Łowiczu - **do 16.09.2011r.**
- dla pozostałych budynków- **do 21.10.2011r.**

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Monika Koza Sankowska - tel. (046) 830 04 73, faks (46) 837 56 78.

e-mail: mks@powiatlowicki.pl

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta zostanie sporządzona w formie pisemnej na właściwym formularzu oferty (bądź w takiej samej formie) stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99 - 400 Łowicz w kopertach z następującym oznaczeniem: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego” - Projekty

oraz **"Nie otwierać przed 19.08.2011r. godz. 10.15 ."**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

2. Termin składania ofert upływa 19.08.2011 r. o godz. 10.00.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).

2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

X. Inne informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym zaproszeniu.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:

3.1. nie została złożona żadna oferta,

3.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,

3.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

3.4. Zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia umowy.

- 3.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta w Łowiczu
3. Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół Licealnych w Zdunach
4. Audyt energetyczny budynku Domu Pomocy Społecznej w Borówku (budynek D)
5. Audyt energetyczny budynku Domu Pomocy Społecznej w Borówku (budynek F)