UMOWA NR ……..

Zawarta w dniu …….. r. zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy Powiatem Łowickim zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

……..

……..

a ……..

zwanym dalej „ Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania w zabytkowym spichlerzu w ramach projektu pn. „Remont spichlerza z przeznaczeniem na edukację kulturalną młodzieży wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia” w specjalności……

1. Nadzór inwestorski będzie pełniła/pełnił ……..., zwany Inspektorem nadzoru.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określony jest w dokumentacji projektowej.

§ 2

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego raz umowy o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym,

którym dla przedmiotowego zadania jest Powiat Łowicki z siedzibą w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz.

2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu należy złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego.

4. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

5. W razie odbioru robót z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad z uwzględnieniem pkt 4.

6. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w tym szczególnie odpowiedniego wpisu o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.

7. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót:

zapoznanie się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz umową z wykonawcą robót.

8. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek.

9. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest on wymagany przepisami ustawy Prawo budowlane.

10. Obowiązki i prawa inspektora w okresie realizacji robót:

Inspektor nadzoru w okresie robót sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

10.1. kontrola jakości wbudowanych materiałów,

10.2. kontrola zgodności wykonywanych robot z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

10.3. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

10.4. Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

10.5. w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem,

10.6. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,

10.7. Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji,

10.8. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków,

10.9. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

10.10. w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, lub materiałów innych niż wskazane w ofercie wykonawcy

robót budowlanych, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych,

10.11. w razie potrzeby wykonania robot, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę robót budowlanych decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót. O powziętej decyzji Inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego,

10.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robot ulegających zakryciu lub zanikających w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy,

10.13. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

10.14. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,

10.15. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

10.16. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

10.17. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

10.17.1 Inspektor uczestniczy w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym, ostatecznym,

10.17.2 Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika

budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu robót,

10.17.3 Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

10.17.4. Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,

10.17.5. Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym, jeśli zostanie zorganizowany przez Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

Zamówienie będzie wykonywane w od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego do 17.12.2013 r., lub do zakończenia realizacji robót, przez które rozumie się łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez zamawiającego odbioru końcowego, rozliczenie robót fakturą końcową.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie pełniony z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

2. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu zamówienia, nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

4. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu zamówienia,

nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
cena brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości: …….....
słownie: ……..
w tym podatek VAT w wysokości …. % tj. …… zł
słownie: ……
cenę netto w wysokości: ……...zł
słownie: ……..
lub: Inspektor nadzoru oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi 1 rachunkiem/fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie protokół końcowy odbioru robót.
3. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy nr ……..
w ciągu 30 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
1.1. jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
1.2. jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, przepisami Prawa budowlanego lub bez zachowania wymaganej

staranności.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2.1. jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru na okres dłuższy niż 21 dni,
2.2. jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający zażąda zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca zażąda zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoba/osoby wskazane w §1 ust. 2 posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w §1 ust. 2 w bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
2. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę osoby wskazanej w §1 ust. 2, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w §1 ust. 2, proponowana osoba musi posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

§ 10

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.

Zamawiający nie dopuszcza cesji należności wynikających z niniejszej umowy

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy uzgodnienia i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**