

BSI.272.4.2.2014

Zapytanie ofertowe dotyczące opracowania audytu energetycznego oraz karty efektu ekologicznego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego (Budynek administracyjny ZOZ w Łowiczu)

I. Zamawiający

Powiat Łowicki
ul. Stanisławskiego 30,
99-400 Łowicz.

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie będzie udzielone poza ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8 w w. aktu prawnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
 - 1.1. audytu energetycznego będącego obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termo modernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego (Budynek administracyjny ZOZ w Łowiczu) w ramach programu priorytetowego "Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery",
 - 1.2. karty efektu ekologicznego.
2. Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346).
3. Zakres planowanej kompleksowej termomodernizacji obejmuje (wg programu priorytetowego „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery” WFOŚiGW):
 - a) Przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych i nieekologicznych źródeł ciepła, również w skojarzeniu z technologiami odnawialnych źródeł energii – w zakresie audytu należy uwzględnić wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z wymiennikiem z dwiema węzownicami, wspomaganej przez instalację solarną,
 - b) Docieplenie obiektu – w zakresie audytu należy uwzględnić wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych, fundamentów oraz stropodachu,

- c) Wymianę stolarki drzwiowej – w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę zużytej, nieszczelnej zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową,
- d) Wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w całym budynku.

Wg ww. programu priorytetowego „przez kompleksowe prace termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej należy rozumieć prowadzone wg standardów efektywności energetycznej i ekonomicznej działania wskazane w dołączonym do wniosku audycie energetycznym budynku jako optymalny wariant przedsięwzięcia”.

4. Dane techniczne budynku:

Adres: Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu , Ul. Ułańska 28, 99-400 Łowicz

Powierzchnia zabudowy - 433,0 m²

Liczba kondygnacji - 3

Kubatura - 4550 m³

Kubatura ogrzewanej części powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, logii i galerii – 3437,1 m³

Wysokość kondygnacji w świetle - 3,0 m

Liczba klatek schodowych - 1

Powierzchnia użytkowa części ogrzewanej - 1145,7 m²

Liczba pracowników - ~ 50 osób

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo wapiennej gr. 38 cm

Stolarka okienna - PCV (wymieniona)

Stolarka drzwiowa - PCV (do wymiany)

Źródło ogrzewania – z istniejącego węzła zlokalizowanego w budynku szpitala

Źródło c.w.u. – z istniejących przepływowych podgrzewaczy ciepła i termy.

5. Forma opracowania

Audyt oraz kartę efektu ekologicznego należy przekazać Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (*.pdf, *.docx).

- 6. Wykonawca udzieli minimum 24 miesiące gwarancji na wykonane opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 3 audyty energetyczne.
- 2) Dysponują co najmniej 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, wpisaną na listę audytorów Krajowej Agencji Poszanowania Energii.

VI. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 2.1. Wykaz wykonanych usług opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zapytania,
 - 2.2. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca należycie zrealizował usługi wskazane w Wykazie wykonanych usług (listy referencyjne, opinie itp.).
 - 2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia opracowany na podstawie załącznika nr 3 do zapytania,
 - 2.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opracowane na podstawie załącznika nr 4 do zapytania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jakub Bodek - tel. (046) 837 54 48, faks (46) 837 56 78.

VIII. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt VI.
2. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadania wymaganych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta ta nie będzie rozpatrywana.
3. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale XI.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz w kopertach z następującym oznaczeniem: **„Opracowanie audytu energetycznego oraz karty efektu ekologicznego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego**

(Budynek administracyjny ZOZ w Łowiczu)" oraz "Nie otwierać przed 04.04.2014 r. godz. 11.00 ."

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Termin składania ofert upływa 04.04.2014r. o godz. 10.00.
Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stanisławskiego 30a, 99-400 Łowicz (nowy budynek starostwa).

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).
2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę opisu przedmiotu zamówienia.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.lowickie.pl .
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIII. Pozostałe informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający umieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowanie bez zawarcia umowy bez podania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT zmianie może ulec cena netto, stawka podatku VAT oraz jego wartość, pod warunkiem, że cena brutto określona w ofercie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór wykazu wykonanych usług
3. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia
4. Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień
5. Wzór umowy
6. Rzuty kondygnacji budynku administracyjnego ZOZ w Łowiczu.