

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Łowickim, zwanym dalej Zamawiającym, z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON.....

lub prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy.....,

NIP.....,

REGON.....

lub

(imię i nazwisko).....(adres).....,

PESEL.....,

NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, do którego nie stosowano przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie audytu energetycznego oraz karty efektu ekologicznego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego (Budynek administracyjny ZOZ w Łowiczu)”.
2. Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346).
3. Zakres planowanej kompleksowej termomodernizacji obejmuje, wg programu priorytetowego „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”:

- a) Przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych i nieekologicznych źródeł ciepła, również w skojarzeniu z technologiami odnawialnych źródeł energii – w zakresie audytu należy uwzględnić wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z wymiennikiem z dwiema węzownicami, wspomaganej przez instalację solarną,
 - b) Docieplenie obiektu – w zakresie audytu należy uwzględnić wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych, fundamentów oraz stropodachu,
 - c) Wymianę stolarki drzwiowej – w zakresie audytu należy uwzględnić wymiana zużytej, nieszczelnej zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową,
 - d) Wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - w zakresie audytu należy uwzględnić wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w całym budynku.
4. Forma opracowania
Audyt oraz kartę efektu ekologicznego należy przekazać zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (*.pdf, *.docx).

§ 2

1. Ryczałtową cenę za wykonanie dokumentacji projektowej strony ustalają na:
cenę brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości :
słownie:
w tym podatek VAT w wysokości % tj.
słownie:
cenę netto w wysokości:
słownie:
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Koszty materiałów do wykonania projektu pokryje Wykonawca.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w §3 w siedzibie Zamawiającego – protokołem przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy dostarczone mu prace przyjmuje, czy też żąda poprawek.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń Zamawiającego i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji, do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
4. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół ostateczny przyjęcia dokumentacji sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony umowy wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, o którym mowa w ust 6.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-prawymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
6. Do ostatecznego protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół ostateczny przyjęcia dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
2. Faktura będzie wystawiona na: Powiat Łowicki, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519.
3. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego Bank.

§ 6

1. Wraz z odbiorem dokumentacji Zamawiający przejmuje do niej autorskie prawa majątkowe. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) użytkować opracowanie na własny użytek, w tym w szczególności przekazać całość lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - d) zwielokrotniać opracowanie lub jego części dowolną techniką,
 - e) kopiować, utrzymywać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać dokumentację w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - f) kopiować, utrzymywać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać dokumentację w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach

materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),

- g) rozpowszechniać dokumentację zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - h) wprowadzać do obrotu oryginał albo egzemplarze, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).
 3. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
 4. Wraz z odbiorem dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarza utworu, wydanego mu w postaci, o której mowa w § 1 ust. 4.

§7

Wykonawca:

- 1) może zawrzeć umowę o wykonanie części opracowań stanowiących przedmiot zamówienia z innym Wykonawcą i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego, lecz w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działania jak za własne,
- 2) nie może podzlecać prac związanych z opracowywaniem przedmiotu zamówienia osobom, które nie posiadają stosownych uprawnień.

§ 8

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli dokumentacja posiada wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady dokumentacji, jeśli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

1. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, egzekwując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 5 dni roboczych.
3. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.
4. Strony uzgadniają termin 5 dni roboczych na usunięcie zgłoszonych wad w dokumentacji.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego oddania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub została wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) zamówienie jest realizowane niezgodnie z umową,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wydaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §3 o co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. a - e powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA