

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Łowickim, zwanym dalej Zamawiającym, z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON.....

lub prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy.....,

NIP.....,

REGON.....

lub

(imię i nazwisko).....(adres).....,

PESEL.....,

NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, do którego nie stosowano przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną dotyczącą remontu zabytkowego spichlerza znajdującego się na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki w Łowiczu przy ul. Blich 10.

2. Zakres i prac projektowych i opracowań, które musi zapewnić Wykonawca:

2.1. inwentaryzacja budowlana budynku,

2.2. mapa do celów projektowych,

2.3. ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, zgodnie z art. 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.2. Wykonanie następujących prac projektowych z uwzględnieniem niżej wskazanych robót budowlanych oraz przewidzianej przez zamawiającego etapowości ich wykonywania:

2.2.1. Etap I

a) przebudowa pomieszczeń spichlerza zgodnie z załączoną koncepcją

- rozebranie istniejących ścian działowych,

- wykonanie ścian działowych w celu wydzielenia projektowanych pomieszczeń,
- wykonanie schodów,
- przebudowa stropu drewnianego,
- b) remont wnętrz pomieszczeń
- skucie i wykonanie nowych warstw podposadzkowych i posadzek betonowych,
- skucie tynków i wykonanie nowych tynków,
- c) remont instalacji elektrycznej oraz przebudowa związana z instalacjami elektrycznymi w nowych pomieszczeniach w budynku spichlerza,
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- e) wykonanie przyłącza grzewczego i kanalizacyjnego,
- oraz inne zgodne z wynikiem ekspertyzy technicznej.

2.2.2. Etap II

Wykonanie elementów wykończenia wnętrz:

- malowanie,
- okładziny ścian (np. glazura – do uzgodnienia z zamawiającym),
- podłogi (pn. parkiet, terakota – do uzgodnienia z zamawiającym),
- okładziny schodów,
- sufity podwieszane,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wymiana parapetów,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- inne roboty niezbędne do realizacji projektu wykonanego przez Wykonawcę, które należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.

3. Dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia musi zawierać następujące opracowania:

- 3.1. Projekt techniczny obejmujący ww. zakres, zgodny z aktualnymi przepisami tj. Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w ilości 6 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
- 3.2. Projekt techniczny wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
Zakres i stopień dokładności projektu technicznego wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.
- 3.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf).
- 3.4. Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości:

- 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath z uwzględnieniem zakresu robót Etapu I, którego zakres określono w pkt 2.2.1,
 - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath z uwzględnieniem zakresu robót Etapu II, którego zakres określono w pkt 2.2.2,
 - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath obejmujące wykonanie tynków i posadzek w pomieszczeniu oznaczonym jako „warsztaty”.
- 3.5. Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w ilości:
- 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formacie *.pdf i *.ath z uwzględnieniem zakresu robót Etapu I, którego zakres określono w pkt 2.2.1,
 - 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formacie *.pdf i *.ath z uwzględnieniem zakresu robót Etapu II, którego zakres określono w pkt 2.2.2,
 - 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formacie *.pdf i *.ath obejmujący wykonanie tynków i posadzek w pomieszczeniu oznaczonym jako „warsztaty”.
- 3.6. Kosztorys nakładczy w ilości:
- 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej: w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath z uwzględnieniem zakresu robót Etapu I, którego zakres określono w pkt 2.2.1,
 - 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej: w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath z uwzględnieniem zakresu robót Etapu II, którego zakres określono w pkt 2.2.2,
 - 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej: w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu *.ath obejmujący wykonanie tynków i posadzek w pomieszczeniu oznaczonym jako „warsztaty”.
- 3.7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
4. Dane budynku:
- powierzchnia zabudowy – 287,73 m²
 - powierzchnia użytkowa – 331,40 m²
 - kubatura – 1836,30 m³.
5. Wytyczne dla Wykonawcy
- 5.1. Wykonawca wykona dokumentację techniczną na podstawie ustaleń z Zamawiającym.
- 5.2. Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

5.3. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, nazw producentów, nazw handlowych produktów, lub w inny sposób ograniczyć konkurencji.

5.4. Rozwiązania projektowe należy przedstawić określając wymagania funkcjonalne (Wykonawca nie ma obowiązku w tym przypadku posługiwania się normami w opisie przedmiotu zamówienia, lecz nie może on być z sprzeczną z obowiązującą normą), lub za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5.5. W dokumentacji Wykonawca wskaże nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

6. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji technicznej i STWiORB będącymi przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

7. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela minimum miesiące gwarancji.

8. Dokumentacja techniczna opracowana przez Wykonawcę musi posiadać wszystkie wymagane prawem polskim uzgodnienia, w tym uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Dokumentacja techniczna opracowana przez Wykonawcę musi być sporządzona tak, aby na jej podstawie Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę.

10. Na realizację projektu pn. „Remont spichlerza z przeznaczeniem na edukację kulturalną młodzieży” Powiat Łowicki uzyskał dofinansowanie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu: Rozwój infrastruktury kultury, priorytet: Infrastruktura kultury.

§ 2

1. Ryczałtową cenę za wykonanie dokumentacji projektowej strony ustalają na:
cenę brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości :

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości % tj.

słownie:

cenę netto w wysokości:

słownie:

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

3. Koszty materiałów do wykonania projektu pokryje Wykonawca.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
50 dni od zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 w siedzibie Zamawiającego – protokołem przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oświadczy, czy go przyjmuje, czy też wnosi zastrzeżenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do przedmiotu umowy przekazanego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich niezgodności przedmiotu umowy z Umową i ponownego przekazania go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego – protokołem przekazania dokumentacji. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół ostateczny przyjęcia dokumentacji nie zawierający zastrzeżeń, sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony umowy wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, o którym mowa w ust 8.
6. W protokole ostatecznym Strony określą dzień, zgodnie ze stosownym protokołem przekazania, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy, do którego Zamawiający nie miał zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-prawymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
8. Do ostatecznego protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami wiedzy technicznej, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że spełnia dyspozycje ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół ostateczny przyjęcia dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
2. Faktura będzie wystawiona na: Powiat Łowicki, 99 – 400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519.
3. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego Bank.

§ 6

1. Wraz z odbiorem dokumentacji technicznej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- d) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,
- e) kopiować, utrzymywać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać dokumentację projektową w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- f) kopiować, utrzymywać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać dokumentację projektową w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet,

- w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- g) rozpowszechniać dokumentację projektową zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - h) wprowadzać do obrotu oryginał albo egzemplarze, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).
 3. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy oraz do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 7. Nie pozbawiając Autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw majątkowych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter robót budowlanych zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§7

1. Wykonawca:

- 1) może zawrzeć umowę o wykonanie części opracowań stanowiących przedmiot zamówienia z innym Wykonawcą i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego,

lecz w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działania jak za własne,
2) nie może podzlecać prac związanych z opracowywaniem projektu budowlanego osobom, które nie posiadają stosownych uprawnień.

2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w złożonej ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od wymaganego w Zapytaniu ofertowym. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.

§ 8

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli dokumentacja posiada wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady dokumentacji, jeśli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania wg. wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

1. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, egzekwując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 5 dni roboczych.
3. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.
4. Strony uzgadniają termin 5 dni roboczych na usunięcie zgłoszonych wad w dokumentacji.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego oddania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub została wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) zamówienie jest realizowane niezgodnie z umową,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wydaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §3 o co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. a - e powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA