

# UMOWA UŻYTKOWANIA Nr 68/Ut/I-K/2014

2014 07 16

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.)

pomiędzy:

**Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi**

**91-423 Łódź, ul. Solna 14**

w imieniu którego, działa na podstawie statutu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, którego tekst jednolity stanowi załącznik do uchwały nr 133/06 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 01.03.2006 r. z późn. zmianami

**Pan Stanisław Jędryka – Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy „Oddającym w użytkowanie”

a

**Powiatem Łowickim**

**99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30**

reprezentowanym przez:

**Pana Krzysztofa Figata – Starostę**

**Pana Dariusza Kosmatkę – Wicestarostę**

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użytkowanie”

o następującej treści:

## § 1

Przedmiotem umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów Skarbu Państwa znajdujących się pod wodami rzeki **Bzury**

- w km 45+060, stanowiących część działki nr 172/1 obręb Patoki, gm. Nieborów,
- w km 45+350, stanowiących część działki nr 172/1 obręb Patoki, gm. Nieborów,
- w km 50+120, stanowiących część działki nr 328 obręb Kompina, gm. Nieborów,
- w km 55+410, stanowiących część działki nr 336/1 obręb Zabostów Mały, gm. Łowicz,
- w km 58+945, stanowiących część działki nr 8140 obręb Korabka, m. Łowicz,
- w km 60+580, stanowiących część działki nr 8140 obręb Korabka, m. Łowicz,
- w km 61+159, stanowiących część działki nr 273 obręb Małszyce, m. Łowicz,
- w km 63+615, stanowiących część działki nr 398/1 obręb Klewków, gm. Łowicz,
- w km 80+420, stanowiących części działek nr 700, obręb Walewice, gm. Bielawy,

figurujących w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Łowiczu, w celu wykonania oznakowania szlaku kajakowego za pomocą słupów dębowych wkopanych w grunt oraz wyposażonych w tablice – o łącznej powierzchni 1 m<sup>2</sup> – wg *protokołu uzgodnienia danych, niezbędnych do zawarcia umowy użytkowania* z dnia 01.07.2014 r., stanowiący załącznik będący integralną częścią niniejszej umowy.

## § 2

„Oddający w użytkowanie” oddaje grunty Skarbu Państwa określone w § 1 „Biorącemu w użytkowanie”, w celu wykonania oznakowania wymienionego w § 1, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym udzielonym decyzją znak: RŚVI.7322.1.50.2014.AP z dnia 23 czerwca 2014 r., wydaną przez Marszałka Województwa Łódzkiego.

## § 3

1. „Biorący w użytkowanie” oświadcza, że wymienione w § 2 pozwolenie wodnoprawne do dnia dzisiejszego nie zostało cofnięte ani ograniczone i nadal obowiązuje.
2. Biorący w użytkowanie” zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia „Oddającego w użytkowanie” o wszelkich zmianach danych dotyczących „Biorącego w użytkowanie” mających wpływ na treść umowy.

## § 4

Grunty Skarbu Państwa o pow. 1 m<sup>2</sup>, stanowiące część działki określonej w § 1 niniejszej umowy – oddaje się w nieodpłatne użytkowanie na lata **2014–2023**, zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo wodne, wprowadzonym ustawą z dnia 3 czerwca 2005 r. „o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw”, zwalniającym z obowiązku ponoszenia opłat dla potrzeb, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo wodne.

## § 5

Czas trwania umowy strony ustalają do dnia **31 grudnia 2023 r.**, z możliwością przedłużenia na lata następne. Podstawą do przedłużenia umowy będzie wniosek „Biorącego w użytkowanie” złożony przed upływem terminu ważności niniejszej umowy.

## § 6

Niniejsza umowa zostanie rozwiązana w przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego albo ograniczenia pozwolenia, o ile ograniczenie dotyczyło przedmiotu użytkowania.

## § 7

„Biorący w użytkowanie” powiadomi Terenowy Inspektorat WZMiUW w Kutnie, ul. Witosa 1, 99-300 Kutno, jako terenową jednostkę „Oddającego w użytkowanie” o terminie rozpoczęcia, zakończenia i odbioru robót określonych w § 1 z 14 - dniowym wyprzedzeniem.

## § 8

„Biorący w użytkowanie” zobowiązuje się do:

- 1) utrzymywania w należyтым stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na gruntach przejętych w użytkowanie,
- 2) uzgadniania z „Oddającym w użytkowanie” wszelkich, prowadzonych na przejętych gruntach, remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
- 3) usuwania na własny koszt śmieci, odpadów i innych zanieczyszczeń gromadzących się na przejętych gruntach i w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

## § 9

„Oddający w użytkowanie” nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.

## § 10

„Oddający w użytkowanie” zastrzega sobie prawo wstępu, w każdym czasie, na teren objęty umową użytkowania, w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności związanych z gruntami objętymi użytkowaniem.

## § 11

„Biorący w użytkowanie” nie ma prawa bez zgody „Oddającego w użytkowanie” przekazywać, w całości lub części, uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, jak również oddawać przedmiotu użytkowania w najem, dzierżawę lub użyczenie.

## § 12

„Biorący w użytkowanie” przejmuje odpowiedzialność cywilnoprawną za zdarzenia mające miejsce na gruntach przejętych w użytkowanie.

## § 13

1. Strony oświadczają, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adresy ich siedzib podane w preambule umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazane w umowie adresy za skuteczne.
3. Strony zobowiązują się nadto do wzajemnego powiadamiania o wszelkich zmianach organizacyjno-prawnych w tym przekształceniach majątkowych pod rygorem skutków prawnych w tym skutków finansowych.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne, aktualnie obowiązujące, przepisy prawne.

## § 15

Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby „Oddającego w użytkowanie”.

## § 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W UŻYTKOWANIE

*mgr inż. Stanisław Jędryka*

**DYREKTOR**

Wojewódzkiego Zarządu Melioracji  
i Urzędzeń Wodnych w Łodzi  
**Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urzędzeń Wodnych w Łodzi**  
91-423 Łódź, ul. Solna 14  
Regon 000100492 NIP 725-10-26-673  
tel. (42) 235 48 00, fax (42) 235 48 11

BIORĄCY W UŻYTKOWANIE

**WICESTAROSTA ŁOWICKI**

*Dariusz Kosmatka*

**STAROSTA ŁOWICKI**

*Krzysztof Figat*

**POWIAT ŁOWICKI**

99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30  
tel. 46 837 59 02, fax. 46 837 50 15  
REGON 750147768, NIP 8341882519  
e-mail: [starostwo@powiatlowicki.pl](mailto:starostwo@powiatlowicki.pl)

Kierownik Biura  
Strategii, Programów Pomocowych  
i Inwestycji

*Joanna Jaros*



Protokół uzgodnienia danych niezbędnych do zawarcia umowy użytkowania w związku z art. 20 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) spisany w dniu 01.07.2014r. (dotyczy wniosku BSI.041.4.1.2013 z dnia 27.06.2014r.)

1. POWIAT ŁOWICKI 99-400 ŁÓDŹ ul. Stanisławskiego 30 – wnioskodawca  
Imię i nazwisko/nazwa firmy \_\_\_\_\_ adres \_\_\_\_\_

w przypadku firmy reprezentowany/a przez:

Krzysztof Figut - Starosta Łowicki  
Dariusz Kosiński - Naczelnik Powiatu Łowickiego

2. Marek Taraszkiewicz – przedstawiciel  
Imię i nazwisko \_\_\_\_\_

Terenowego Inspektoratu w Kutnie Biuro Terenowe w Łowiczu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Uzgadniają:

wielkość powierzchni, gruntów, pod wodami Skarbu Państwa – dz. nr 400 398/1, 8140, 336/1, 328, 172/1, 2,  
Holek, Kienkos, m. Łowicz, Bielany, Łowicz, Nieborów, zajętej przez urządzenia niezbędne do  
obrotu, gm. \_\_\_\_\_  
Zobowiązanie Kompendium, Łowicz, \_\_\_\_\_  
Maj, Łowicz, \_\_\_\_\_  
na rzece Bzura km 22 (wyliczonych w pkt. I)  
z pomocą 9 sierpnia 1990 roku  
45+060, 45+350, 50+120, 55+410, 58+995, 60+580,  
61+159, 63+615, 80+420

- I. Wyliczenie powierzchni zajętej przez:

1. stopy drowe 150 mm x 150 mm = 0,02 m<sup>2</sup> x 9 st = 0,20 m<sup>2</sup>  
infamacyjne  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Razem:

0,20 m<sup>2</sup>

- II. Ogółem powierzchnia gruntu pod wodami Skarbu Państwa wynosi: 0,00 zł.

Wnioskodawca

Marek Kiełk

Przedstawiciel Terenowego Inspektoratu w Kutnie Biuro Terenowe  
Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Łowicz

Kierownik Terenowego Inspektoratu w Kutnie  
Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Inspektor w BSI  
Starosta Powiatowy w Łowiczu

Starszy Inspektor

Marek Taraszkiewicz

KIEROWNIK

podpis

Lech Kozłowski

Za zgodność z oryginałem

Łódź, dnia 2014 07 03

SPECJALISTA

podpis

mgr inż. Marzena Gaicka